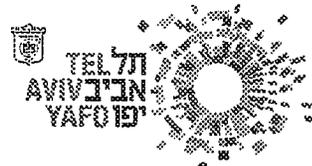


י"ג שבט תשע"ג
24 ינואר 2013



פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-13-0009 תאריך: 23/01/2013 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מ"מ מהנדס העיר	מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוין
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסייג

מס' דף	מחוז הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספת בניה/הוספת שטח	קהילת לודג' 36	0820-036	13-0081	1
2	שינויים/שינויים פנימיים	תרס"ט 9	0343-009	12-2215	2
3	שינויים/שינויים פנימיים	אבן גבירול 86	0496-086	12-2005	3
5	בניה ללא תוספת שטח/מעלית	מזא"ה 15	0014-015	12-2072	4
7	בניה ללא תוספת שטח/מעלית	השופטים 35	0334-035	12-2075	5
9	תוספת בניה/הוספת שטח	בורמה 18	3604-018	13-0080	6
10	שינויים/שינויים פנימיים	אפלטון 10	3409-010	12-1845	7
11	תוספת בניה/הרחבות דיור	אסירי ציון 19	3620-019	12-1997	8
12	תוספת בניה/הוספת שטח	אחרון יוסף 15	3640-015	12-2000	9
14	תוספת בניה/הרחבות דיור	גורי ישראל 60	3600-060	12-2096	10
16	תוספת בניה/תוספת קומות	שבע השקמים 8	0360-008	12-2179	11
17	שימוש חורג	שמעון התרסי 41	0210-041	12-2237	12
18	שימוש חורג	בן יהודה 211א	א0025-211	12-2238	13
19	תוספת בניה/הרחבות דיור	טור מלכא 3	0647-004	12-2245	14
20	שימוש חורג	מזא"ה 15	0014-015	13-0031	15



פרוטוקול דיון רשות רישוי קהילת לודג' 36

גוש: 6636 חלקה: 378	בקשה מספר: 13-0081
שכונה: הדר יוסף	תאריך בקשה: 14/01/2013
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 0820-036
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201201733
	תא' מסירת מידע: 07/08/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: א'+גג, לאחור, בשטח של 17 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 148.18 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: בניית בליטה לצורך כניסה לדירה
תכנית כוללת תכנון עתידי על הגג.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-13-0009 מתאריך 23/01/2013

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבנייה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
תרס"ט 9 חיסין 29**

גוש:	6904 חלקה: 22	בקשה מספר:	12-2215
שכונה:	צפון ישן-דרום מז.	תאריך בקשה:	24/12/2012
סיווג:	שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין:	0343-009
שטח:	472 מ"ר	בקשת מידע:	201101903
		תא' מסירת מידע:	28/08/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטת רשות הרישוי מתאריך 23.11.11
כריתת עץ בחזית המגרש.

ח"ד מהנדס העיר

א. לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטה מיום 23.11.11 בשל הנימוקים המפורטים במכתב עורכת הבקשה, לשנה נוספת מיום 23.11.12.

ב. לאשר כריתת עץ תמר קנרי בחזית המגרש, בתנאי הגנת עצי הברוש בעורף המגרש בהתאם הנחיות אגרונום אגף שפ"ע ונטיעת עץ תמר קנרי בתום עבודות הבניה, כאשר העץ יהיה בעל גובה גזע 4 מטר ומאוקלם.

ההחלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 1-13-0009 מתאריך 23/01/2013

א. לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטה מיום 23.11.11 בשל הנימוקים המפורטים במכתב עורכת הבקשה, לשנה נוספת מיום 23.11.12.

ב. לאשר כריתת עץ תמר קנרי בחזית המגרש, בתנאי הגנת עצי הברוש בעורף המגרש בהתאם הנחיות אגרונום אגף שפ"ע ובכפוף לקבלת אישור פקיד היערות, ונטיעת עץ תמר קנרי בתום עבודות הבניה, כאשר העץ יהיה בעל גובה גזע 4 מטר ומאוקלם.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי אבן גבירול 86 רמברנדט 1

גוש: 6217 חלקה: 587	בקשה מספר: 12-2005
שכונה: צפון חדש-ח.דרומי	תאריך בקשה: 21/11/2012
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0496-086
שטח: 589 מ"ר	בקשת מידע: 201200340
	תא' מסירת מידע: 18/03/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

פיצול דירה לשתי דירות בקומה א' שטח כל דירה לאחר הפיצול כ-70 מ"ר.
המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

ח"ד מהנדס העיר

1. לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:
2. לאשר השתתפות בקרן חניה עבור מקום חניה אחד הנדרש.

תנאים להיתר

1. עדכון המפרט לפי הערות מהנדס הרישוי.
2. הצגת תשריט בית משותף.

הערה: ההיתר אינו בא לאשר כל בניה שבוצעה בתחום המגרש ובבנין הנ"ל ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-13-0009 מתאריך 23/01/2013

1. לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:
2. לאשר השתתפות בקרן חניה עבור מקום חניה אחד הנדרש.

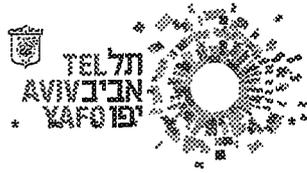
תנאים להיתר

1. עדכון המפרט לפי הערות מהנדס הרישוי.
2. הצגת תשריט בית משותף.

הערה: ההיתר אינו בא לאשר כל בניה שבוצעה בתחום המגרש ובבנין הנ"ל ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

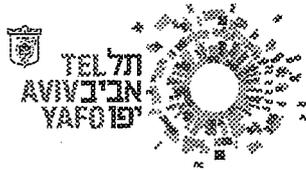
חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

12-2005 עמ' 4



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי מזא"ה 15 עין ורד 1

גוש : 7431 חלקה: 25	בקשה מספר : 12-2072
שכונה : "רוקח", צ.פ.למ. שלום	תאריך בקשה : 02/12/2012
סיווג : בניה ללא תוספת שטח/מעלית/חיצונית	תיק בניין : 0014-015
שטח : 688 מ"ר	בקשת מידע : 201202234
	תא' מסירת מידע : 30/08/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה :

שינויים פנימיים הכוללים : הוספת מעלית הידראולית פנימית
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

עדכון והשלמת הפרטים לפי המסומן על המפרט.

תנאים בהיתר

1. בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות.
2. מילוי הנחיות מח' כיבוי אש מתאריך 6/1/2013.

הערה: ההיתר אינו בא לאשר כל בניה שבוצעה בתחום המגרש ובבנין הנ"ל ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 13-0009-1 מתאריך 23/01/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

עדכון והשלמת הפרטים לפי המסומן על המפרט.

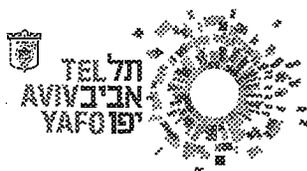
תנאים בהיתר

1. בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות.
2. מילוי הנחיות מח' כיבוי אש מתאריך 6/1/2013.

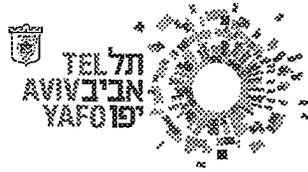
הערה: ההיתר אינו בא לאשר כל בניה שבוצעה בתחום המגרש ובבנין הנ"ל ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

12-2072 עמ' 6



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי השופטים 35 קצנלסון יצחק 2

גוש: 6111 חלקה: 241	בקשה מספר: 12-2075
שכונה: צפון חדש-ח.דרומי	תאריך בקשה: 02/12/2012
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/מעלית/חימום	תיק בניין: 0334-035
שטח: 688 מ"ר	בקשת מידע: 201202492
	תא' מסירת מידע: 14/10/2012

תוכן הבקשה (ע"י עודד הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: הוספת מעלית הידראולית פנימית
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

עדכון והשלמת הפרטים לפי המסומן על המפרט

תנאים בהיתר

1. בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות.
2. מילוי הנחיות מח' כיבוי אש מתאריך 9/12/2012.

הערה: ההיתר אינו בא לאשר כל בניה שבוצעה בתחום המגרש ובבנין הנ"ל ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

הערות טכניות:

1. הצגת תוכניות ברורות של הבניין-כולל קומת המרתף עם המקלט. עדכון החתכים עם סימון תא המעלית.
2. סימון רוחב מינימלי של 0.80 ס"מ עבור מהלך המדרגות (נטו בין מעקות) בכל קומה.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 1-13-0009 מתאריך 23/01/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

עדכון והשלמת הפרטים לפי המסומן על המפרט

תנאים בהיתר

1. בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות.
2. מילוי הנחיות מח' כיבוי אש מתאריך 9/12/2012.

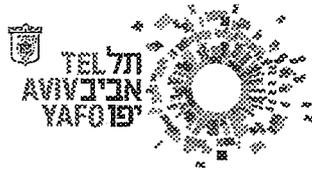
הערה: ההיתר אינו בא לאשר כל בניה שבוצעה בתחום המגרש ובבנין הנ"ל ואשר אינה כלולה בהיתר זה.



הערות טכניות:

1. הצגת תוכניות ברורות של הבניין-כולל קומת המרתף עם המקלט. עדכון החתכים עם סימון תא המעלית.
2. סימון רוחב מינימלי של 0.80 ס"מ עבור מהלך המדרגות (נטו בין מעקות) בכל קומה.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
בורמה 18**

גוש: 7065 חלקה: 132
שכונה: קרית שלום
סיווג: תוספת בניה/תוספת שטח
שטח: 539 מ"ר

בקשה מספר: 13-0080
תאריך בקשה: 13/01/2013
תיק בניין: 3604-018
בקשת מידע: 201202555
תא' מסירת מידע: 15/11/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע, בשטח של 7.85 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 130.52 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

החלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 13-0009-1 מתאריך 23/01/2013

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבנייה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי אפלטון 10

גוש: 7000 חלקה: 77
שכונה: יפו ג'
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים
שטח: 589 מ"ר

בקשה מספר: 12-1845
תאריך בקשה: 28/10/2012
תיק בניין: 3409-010
בקשת מידע: 201200791
תא' מסירת מידע: 24/05/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
אשרור בדיעבד לבניה קיימת ע"פ תוכנית עמידר. החלפת גג אסבסט בקומת הקרקע.
שינויים בפיתוח שטח וגדרות.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י טורנסקי מרינה):

לא לאשר את הבקשה, שכן:

- נוגדת הוראות התב"ע לענין חובת אשרור תכנית הבינוי שתקבע קוי הבנין, גובה הבנינים, אופן הבינוי, אחוזי הבניה ומספר היחידות.
- מהווה אשרור התוספת שבוצעו בפועל ללא היתר בשטח מעבר 10% מערך הבנין.
- לא הוכח בדבר מועד קיום הדירה, כאשר צפיפות הדיור בנכס עולה מעל המותר.
- נוגדת נוהל להחלפת גגות, שכן התוספת בוצעה לאחרונה ולא הוכח לרבות מועד קיומה (מלפני 30 שנה), השתלבותה בסביבה הקיימת ומידת הפרעה לתכנון בעתיד.

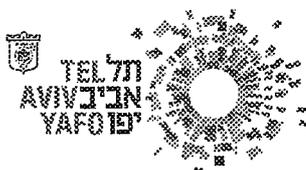
ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 1-13-0009 מתאריך 23/01/2013

לא לאשר את הבקשה, שכן:

- נוגדת הוראות התב"ע לענין חובת אשרור תכנית הבינוי שתקבע קוי הבנין, גובה הבנינים, אופן הבינוי, אחוזי הבניה ומספר היחידות.
- מהווה אשרור התוספת שבוצעו בפועל ללא היתר בשטח מעבר 10% מערך הבנין.
- לא הוכח בדבר מועד קיום הדירה, כאשר צפיפות הדיור בנכס עולה מעל המותר.
- נוגדת נוהל להחלפת גגות, שכן התוספת בוצעה לאחרונה ולא הוכח לרבות מועד קיומה (מלפני 30 שנה), השתלבותה בסביבה הקיימת ומידת הפרעה לתכנון בעתיד.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי אסירי ציון 19 יוחננוף כהן שמואל 8

גוש:	6970 חלקה: 101	בקשה מספר:	12-1997
שכונה:	קרית שלום	תאריך בקשה:	20/11/2012
סיווג:	תוספת בניה/הרחבות דיוור	תיק בניין:	3620-019
שטח:	6079 מ"ר	בקשת מידע:	201101713
		תא' מסירת מידע:	19/07/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: בקומת הגג, בשטח של 13.99 מ"ר, שטח הדירה לאחר התוספות יהיה 140.74 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י יוסף מישל)

לאשר את הבקשה, בכפוף למתן פתרון עבור 0.3 מ"ח החסרים לפי התקן, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות מילוי
דרישות המהנדס ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

הצגת תכנית הבנייה על הגג, כולל הרחבה עתידית של כל חדרי היציאה לגג של השכנים, והתאמתם למותר ע"פ הוראות
ג-1.

הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנין קיים ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

ההחלטה : החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 1-13-0009 מתאריך 23/01/2013

לאשר את הבקשה, בכפוף למתן פתרון עבור 0.3 מ"ח החסרים לפי התקן, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות מילוי
דרישות המהנדס ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

הצגת תכנית הבנייה על הגג, כולל הרחבה עתידית של כל חדרי היציאה לגג של השכנים, והתאמתם למותר ע"פ הוראות
ג-1.

הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנין קיים ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי אחרון יוסף 15

גוש: 6982 חלקה: 21	בקשה מספר: 12-2000
שכונה: קרית שלום	תאריך בקשה: 21/11/2012
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 3640-015
שטח: 513 מ"ר	בקשת מידע: 201200660
	תא' מסירת מידע: 29/03/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: גג, לחזית, לצד, בשטח של 39.64 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 182.34 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: הריסת תקרה המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י יוסף מישל)

לאשר את הבקשה בכפוף להשתתפות בקרן חניה עבור 0.3 מ"ח חסרים, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות מילוי דרישות המהנדס ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הריסת המחסנים בקומת הקרקע השייכים למבקש לפני הוצאת ההיתר ובדיקת מח' הפיקוח על כך בכפוף להגשת תצהיר לגבי המחסנים בחצר.
2. מתן פתרון לחיזוק הבנין לפי תקן ישראלי 413 בכפוף לתצהיר מהנדס השלד והחישובים הנלווים אליו, המהווים חלק בלתי נפרד מההיתר, כי המבנה על תוספת הבניה והשינויים המבוקשים בו, יעמוד בפני רעידות אדמה.
3. תיקון והשלמת המפרט ע"פ הערות מהנדסת הרישוי.

הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנין קיים ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

ההחלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 1-13-0009 מתאריך 23/01/2013

לאשר את הבקשה בכפוף להשתתפות בקרן חניה עבור 0.3 מ"ח חסרים, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות מילוי דרישות המהנדס ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

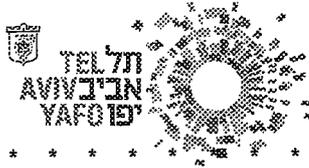
1. הריסת המחסנים בקומת הקרקע השייכים למבקש לפני הוצאת ההיתר ובדיקת מח' הפיקוח על כך בכפוף להגשת תצהיר לגבי המחסנים בחצר.
2. מתן פתרון לחיזוק הבנין לפי תקן ישראלי 413 בכפוף לתצהיר מהנדס השלד והחישובים הנלווים אליו, המהווים חלק בלתי נפרד מההיתר, כי המבנה על תוספת הבניה והשינויים המבוקשים בו, יעמוד בפני רעידות אדמה.
3. תיקון והשלמת המפרט ע"פ הערות מהנדסת הרישוי.

הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנין קיים ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

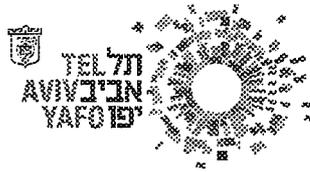
חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

12-2000 עמ' 13



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי גורי ישראל 60

גוש:	6983 חלקה: 35	בקשה מספר:	12-2096
שכונה:	קרית שלום	תאריך בקשה:	04/12/2012
סיווג:	תוספת בניה/הרחבות דיוור	תיק בניין:	3600-060
שטח:	566 מ"ר	בקשת מידע:	201201784
		תא' מסירת מידע:	14/08/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: קרקע, לחזית, לאחור, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 131.7 מ"ר
אישור מצב קיים
התוכנית כוללת תכנון עתידי בקומה א'
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חו"ד מהנדס העיר (ע"י יוסף מישל)

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות מילוי דרישות המהנדס ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- הצגת פיתרון לחיזוק הבניין, תצהיר מתכנן שלד והחישובים הנלווים המהווים חלק בילתי נפרד מההיתר, כי המבנה יעמוד בפני השינויים והתוספת המבוקשת לפי תקן ישראלי 413, ותיקון המפרט בהתאם.
- מתן התחייבות לביצוע שיפוץ המבנה להנחת דעת מהנדס העיר בהתאם להנחיות לשיפוצים שנמסרו בתיק המידע - עד גמר עבודות הבניה.
- מתן פתרון לאורור כל חדרי השירות, והתאמת גודל החלון במטבח לנקבע בתקנות החוק.

הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנין קיים ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

ההחלטה: החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 1-13-0009 מתאריך 23/01/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות מילוי דרישות המהנדס ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- הצגת פיתרון לחיזוק הבניין, תצהיר מתכנן שלד והחישובים הנלווים המהווים חלק בילתי נפרד מההיתר, כי המבנה יעמוד בפני השינויים והתוספת המבוקשת לפי תקן ישראלי 413, ותיקון המפרט בהתאם.
- מתן התחייבות לביצוע שיפוץ המבנה להנחת דעת מהנדס העיר בהתאם להנחיות לשיפוצים שנמסרו בתיק המידע - עד גמר עבודות הבניה.
- מתן פתרון לאורור כל חדרי השירות, והתאמת גודל החלון במטבח לנקבע בתקנות החוק.

הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנין קיים ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

תנאים טכניים לתיקון המפרט:

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

15 עמ' 12-2096



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה

1. הצגת גובה הגדרות בתנוחת הקומות בהתאם לנקודות המיועדות.
2. תיקון המפרט ע"פ המסומן ע"י מהנדס הרישוי בגוף התכנית.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי שבע השקמים 8

גוש:	6904 חלקה: 81	בקשה מספר:	12-2179
שכונה:	לב ת"א-חלק צפוני	תאריך בקשה:	17/12/2012
סיווג:	תוספת בניה/תוספת קומות	תיק בניין:	0360-008
שטח:	271 מ"ר	בקשת מידע:	200801220
		תא' מסירת מידע:	05/06/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 הארכת תוקף לתוספת בניה-תוספת קומות, שינוי שם
 בקשה לתוספת בניה: תוספת 2 קומות לבניין, הכוללות 2 יחידות דיור, 2 קומות וחדר יציאה לגג לבנין לשימור ג'.
 המקום משמש כיום למגורים בהיתר

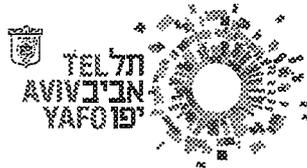
ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל היתר מס' 11-0347 מתאריך 3.7.2011 מ- שילת חן יזמות והשקעות בע"מ
 ונציגה עמרם דורון ל- יעקב שיטרית ו- אבי אביטל, כפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי, ובתנאי הסכמת מהנדס
 הקונסטרוקציה להמשיך כאחראי לפרויקט, ומילוי דרישות מהנדס העיר.

החלטה : החלטה מספר 11
 רשות רישוי מספר 1-13-0009 מתאריך 23/01/2013

לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל היתר מס' 11-0347 מתאריך 3.7.2011 מ- שילת חן יזמות והשקעות בע"מ
 ונציגה עמרם דורון ל- יעקב שיטרית ו- אבי אביטל, כפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי, ובתנאי הסכמת מהנדס
 הקונסטרוקציה להמשיך כאחראי לפרויקט, ומילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי שמעון התרסי 41

גוש:	6212 חלקה: 462	בקשה מספר:	12-2237
שכונה:	צפון ישן-ח.צפוני	תאריך בקשה:	30/12/2012
סיווג:	שימוש חורג	תיק בניין:	0210-041
שטח:	מ"ר	בקשת מידע:	201100459
		תא' מסירת מידע:	11/04/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לשימוש חורג במרתף למשרד.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 7.12.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 12
רשות רישוי מספר 1-13-0009 מתאריך 23/01/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה:
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 7.12.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
בן יהודה 211 א**

גוש: 6961 חלקה: 44
שכונה: צפון ישן-ח. צפוני
סיווג: שימוש חורג
שטח: 274 מ"ר

בקשה מספר: 12-2238
תאריך בקשה: 30/12/2012
תיק בניין: 0025-211 א
בקשת מידע: 201001804
תא' מסירת מידע: 26/08/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לשימוש חורג ממשרד למגורים.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 14.9.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 13
רשות רישוי מספר 1-13-0009 מתאריך 23/01/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה:
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 14.9.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי טור מלכא 3 לוחמי גליפולי 4

גוש:	6134 חלקה: 211	בקשה מספר:	12-2245
שכונה:	יד-אליהו, נוה צה"ל	תאריך בקשה:	31/12/2012
סיווג:	תוספת בניה/הרחבות דיוור	תיק בניין:	0647-004
שטח:	265 מ"ר	בקשת מידע:	201002666
		תא' מסירת מידע:	14/11/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 26.10.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 14
רשות רישוי מספר 1-13-0009 מתאריך 23/01/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה:
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 26.10.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
מזא"ה 15 עין ורד 1**

גוש:	7431 חלקה: 25	בקשה מספר:	13-0031
שכונה:	"רוקח", צ.פ.למ.שלום	תאריך בקשה:	03/01/2013
סיווג:	שימוש חורג	תיק בניין:	0014-015
שטח:	מ"ר	בקשת מידע:	201000174
		תא' מסירת מידע:	24/08/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לשימוש חורג מקופ"ח רפוי פיזיקלי לסטודיו לאמן.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת הערר לשנה נוספת עד לתאריך 29.12.2013 בתנאי החלטת ועדת הערר והחלטת הועדה המקומית, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 15
רשות רישוי מספר 1-13-0009 מתאריך 23/01/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשת:
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת הערר לשנה נוספת עד לתאריך 29.12.2013 בתנאי החלטת ועדת הערר והחלטת הועדה המקומית, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *